



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ГрадОлимп"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

111250, Москва г., г. Москва, ул.  
Красноказарменная, д. 14А, кв. Пом. VII,  
комн. 14, [solovevsa@pik.ru](mailto:solovevsa@pik.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-11-10900-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, корпус 13, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0053-18 от 15.05.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:3349, 50:11:0050501:3262, 50:11:0050501:3205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501, 50:11:0050501, 50:11:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000–MSK006191 подготовлен 24.10.2017 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; № RU50505000–MSK003022 подготовлен 14.05.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; № RU50505000–MSK000149 подготовлен 05.02.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО "ПИК-Проект"

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Жилой комплекс, корпус 13, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»			
	Общая площадь (кв. м):	<b>26804,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>155116,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>97882,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6088,36</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3197,70</b>		
Иные показатели:	<b>9-этажный жилой дом, корп.13</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 91794,10;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 9;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18038,20;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18038,20;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 6;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 361;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 181;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 132;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Нежилые помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1340,00;</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, Московская область, Красногорский район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, Московская область, Красногорский район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово.</b>		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.08.2023 в соответствии с **21-ИУ-ПИР-П-13-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Градолимп" (Р001-4651984908-13869194) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-11-10900-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>«Жилой комплекс, корпус 13, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>26804,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>142403,00</b>
Объем (куб. м):	<b>97882,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6088,36</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3197,70</b>		
Иные показатели:	<b>9-этажный жилой дом, корп.13</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 91794,10;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 9;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18038,20;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18038,20;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 6;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 361;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 181;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 132;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Нежилые помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1340,00;</b>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

14.08.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Градолимп" (P001-4651984908-20047599) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-11-10900-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501:3262, 50:11:0050501:3349, 50:11:0050501:3205, 50:11:0050501:3340</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501</b>

2. Пункт 3.1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50505000–MSK006191 подготовлен 24.10.2017 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; № RU50505000–MSK003022 подготовлен 14.05.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; № RU50505000–MSK000149 подготовлен 05.02.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; № RU50505000–MSK003067 подготовлен 14.05.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
-----	---	---

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.01.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "ГрадОлимп" (P001-4651984908-22857217) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-11-10900-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной ошибкой при рассмотрении заявления от 10.01.2019 № P001-4651984908-20047599 об исправлении технической ошибки:

пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>«Жилой комплекс, корпус 13, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>26804,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>155116,00</b>
Объем (куб. м):	<b>97882,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6088,36</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3197,70</b>		
Иные показатели:	<b>9-этажный жилой дом, корп.13</b> <b>Количество зданий, сооружений - 1;</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 91794,10;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 9;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18038,20;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18038,20;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 6;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 361;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 181;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 132;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Нежилые помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1340,00;</b>		

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.04.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)